

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa : St-5228/2016
Dužnik : TERMOVENT – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 83323977570,
Zagreb, Miramarska 111

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 7.10.2021 - do 19.12.2021.g.

Vođene su aktivnosti vezano na unovčenje stečajne mase.

Jedina imovina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika je nekretnina upisana u zk.ul.2011 k.o. 321524 Novalja-1, k.č.br. 1074/158, pod nazivom Pašnjak Mala Vajta, površine 563m².

Nekretnina se u zemljišnim knjigama vodi kao pašnjak, a u naravi predstavlja asfaltiranu površinu koja služi kao put za pristup okolnim katastarskim česticama na kojima su izgrađeni i naseljeni stambeni objekti.

S obzirom na činjenično stanje na nekretnini da u naravi predstavlja asfaltiranu površinu koja služi kao put za pristup okolnim katastarskim česticama na kojima su izgrađeni stambeni objekti, stečajna upraviteljica obratila se gradu Novalji da se očituje o statusu predmetne nekretnine.

Grad Novalja očitovao se 1.listopada 2021.g. i 5.listopada 2021.g. na način da pozivajući se na Zakon o cestama i Zakon o komunalnom gospodarstvu kojima je propisano da ceste koje se koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi a nisu razvrstane kao javne ceste, postaju nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, neovisno o postojanju upisa vlasništva i /ili drugih stvarnih prava treće osobe i predlažu da stečajni dužnik izuzme predmetnu nekretninu iz stečajne mase jer komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja, a grad Novalja da će pokrenuti u najkraćem roku postupak evidentiranja ceste radi usklađenja stvarnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama. (Prilog br.1i2)

Sazvana je i održana skupština vjerovnika, dana 3. studenoga 2021.g., sa dnevnim redom "Očitovanje Grada Novalje o statusu nekretnine koja se vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika", na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice.

II. STANJE STEČAJNE MASE

S obzirom na očitovanje Grada Novalje o statusu nekretnine, ista ne može biti predmetom unovčenja u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prema do sada utvrđenom proizlazi da imovina koja se vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika nije unovčiva za korist stečajnog dužnika.

S obzirom da stečajni dužnik nema druge unovčive imovine, stečajna upraviteljica predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom Termovent d.o.o. u stečaju, sukladno čl.293 SZ.

Prilog: Očitovanje o statusu nekretnine k.č.br. 1074/158 k.o. Novalja-I

Mjesto i datum:

Duga Resa, 19.12.2021.g.

#

Stečajna upraviteljica:

Jasna Brajdić